

הסכם מס' W2400009

דרישה PD24000113

שנחתם בהרצליה ביום _____

בין: חברת תשתיות אנרגיה בע"מ
ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ
מרחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה
(שתייהן יחד להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: ח.פ.
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והקבלן, הציע לספק לחברה ביצוע עבודות צנרת וכיבוי אש להקמת 6 המכלים באשל, כמפורט בהסכם זה.

והואיל: והחברה הסכימה לקבל הצעת הקבלן בכפוף לחתימתו על הסכם עם החברה ולתנאי הסכם זה:

והואיל: והקבלן הצהיר כי לו הידע הנדרש, היכולת וכוח האדם הנדרש על מנת לספק לחברה את השירותים.

והואיל: והצדדים מעונינים להעלות את המוסכם ביניהם על הכתב, כמפורט בהסכם זה להלן:

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. **מבוא ונספחים**
 - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים מתקשרים בהסכם על סמך האמור במבוא.
 - 1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. **מסמכי הסכם**
 - 2.1. חלק 1 – טופס ההסכם (חלק זה).

- 2.2. חלק 2 - תנאים כלליים.
- 2.3. חלק 3 - פרטי החוזה ושינויים + אישור הביטוח + נוסח ערבות.
- 2.4. חלק 4 - מפרט טכני.
- 2.5. חלק 5 - תוכניות.
- 2.6. חלק 6 - כתב כמויות- בהתאם לקובץ הביאורים המצ"ב והמפורסם באתר החברה.
- 2.7. חלק 7 - טופסי בטחון ותקציר הוראות בטיחות .

3. אבן דרך וקנסות בגין אי עמידה באבן הדרך:

- 3.1. נוסף על האמור בסעיף ___ להסכם הקבלן מתחייב למסור שני מיכלים ראשונים, בהתאם לדרישת החברה, בתוך 670 ימי לוח.
- 3.2. נוסף על האמור בסעיף 35 ו-36 להסכם, מובהר כי הקבלן יישא בפיצוי מוסכם בגין אי מסירת שני מיכלים ראשונים בתוך 670 ימי לוח. הפיצוי המוסכם יהיה יומי ויעמוד על סך של 2,000 ₪, ועד לסך כולל של 150,000 ₪ המשקפים איחור של 75 ימי לוח.

4. היקף כספי מקסימאלי

- 4.1. ההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם הינו _____ ₪ , בתוספת מע"מ כחוק. (לא כולל אופציות).
- 4.2. מובהר בזאת כי הסכום הנקוב לעיל הינו בחזקת סכום מקסימאלי בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להוציא לקבלן עבודות בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא. הקבלן מותר בזאת מראש, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו סך התמורה יהיה נמוך מהסכום הנ"ל.

4.3. מובהר בזאת כי היקף התמורה שתשולם לקבלן לא יעלה, בכל מקרה, על

ההיקף המקסימאלי, בכל מקרה שהוא. הקבלן מותר בזאת מראש, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בכל מקרה של חריגה מהיקף הכספי המקסימאלי. מובהר בזאת כי לא יהיה כל תקציב לתשלום לקבלן בגין חריגה זו וכי על הקבלן לשמור על מסגרת ההיקף המקסימאלי ולא לבצע שירותים בסכום העולה ההיקף המקסימאלי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

חלק 3 - פרטי החוזה

• לסעיף 7

הזמן המוקצב לביצוע כל העבודות נשוא מכרז/חוזה זה החל ממתן צו התחלת עבודה ועד לקבלת "תעודת גמר" (כמפורט בסעיף 45 להסכם) הינו 800 ימי לוח לביצוע (היינו – כולל שבתות, חגים וכו') ולא יאוחר מיום _____ כמפורט בחלק 2 לחוזה – על הקבלן להגיש לאישור החברה לוח זמנים מפורט במועדים הקבועים בסעיף 7 לחוזה.

יובהר, כי החברה רואה חשיבות רבה לעמידה בלוח זמנים שנקבע. ככל והקבלן לא יעמוד בהתחייבותיו, ועד למועד שנקבע לא יסיים הקבלן את עבודתו, יחוייב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 36 לפרק הכללי.

לחברה תהיה אופציה להארכה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ב- 3 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.

• לסעיף 12

• הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא "קבלן ראשי" כהגדרת חוקי הבטיחות בעבודה וכי חלות עליו כל החובות הקשורות ונובעות מכך.

• מנהל העבודה המוסמך ומאושר על ידי משרד העבודה מטעמו של הקבלן הינו מר: _____ (להלן – "מנהל העבודה").

• מנהל העבודה יימצא באתר ו/או בקרבת העבודות כל אימת שמבוצעות שם עבודות כלשהן. הקבלן לא יהיה רשאי לקיים ו/או לבצע כל עבודה ללא נוכחותו של מנהל העבודה כאמור. הקבלן יקפיד על כל הוראות הדין הנוגעות למינוי מנהל עבודה (לרבות דיווחים למנהל העבודה האזורי) והחובות החלות על מנהל עבודה.

• מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי גם על עבודת יתר הקבלנים המועסקים בפרוייקט ועל קיומן של כל הוראות הבטיחות, לרבות מפקחים ו/או בודקים וכל קבלן או נציג אחר שיגיעו מטעמה של החברה ו/או מטעמו של הקבלן.

מובהר כי החברה לא תדרוש מקבלנים אחרים השותפים בביצוע הפרוייקט מינוי מנהל עבודה מטעמם וכי מנהל העבודה אשר ימונה על ידי החברה הנו המנהל עבודה האחראי על הפרוייקט כולו. החברה תקיים כל חובה המוטלת על "מנהל עבודה" על פי הדין וכן תהא אחראית לכל דבר ועניין הנובע מתפקידו של מנהל העבודה לרבות כל חובה שבדין החלה על מנהל עבודה כנ"ל.

הקבלן מאשר כי התמורה הנקובה בהסכם שיקללה בחשבון גם את האמור לעיל.

- מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך הפרוייקט ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהחברה.

• לסעיף 14

הוראות הביטוח החלות על הקבלן הינן כמפורט בחלק 2 להסכם זה, בסעיף 14.

הקבלן יעביר עם חתימת החוזה את אישור הביטוח המצורף כנספח "א" לחלק זה.

- היקף הביטוח יכלול את מחיר העבודה: _____ ש"ח + מחיר החומרים : 16,500,000 ש"ח.

• לסעיף 45

תנאי לביצוע תשלום החשבון האחרון המבוקש על-ידי הקבלן יהיה העברת טופס היעדר תביעות לחברה, בנוסח המצורף כנספח להסכם זה, כשהוא חתום על-ידי הקבלן

• לסעיף 49

- בהמשך לאמור בסעיף זה של התנאים הכלליים יוסיף הקבלן להיות אחראי לעבודות כמתואר בחוזה ו/או במפרט, לתקופה של שנה מהמועד שנקבע בתעודת הגמר שניתנה מכוח סעיף 47.

חתימת החברה

חתימת הקבלן

דוגמת ערבות לביצוע החוזה

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס _____ מיום _____

ע"פ בקשת _____ בע"מ (הלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח (_____) (להלן – "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל ההוראות החוזה והתחייבות הקבלן לביצוע החוזה הנדון מיום _____.

סכום הערבות יהיה צמוד ל מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצאת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל _____ לא יאוחר מיום _____.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

תאריך

דוגמת ערבות טיב לחוזה

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס. _____ - מיום _____

ע"פ בקשת _____ (להלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של

_____ ש"ח (_____) (להלן – "סכום הערבות")

בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל הוראות החוזה והתחייבות הקבלן

לשנת הבדק. הערבות תהיה בתוקף עד _____.

סכום הערבות יהיה צמוד ל מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד

הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצעת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ-

3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת

דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם

ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה

להגיע אלינו ל _____ לא יאוחר מיום _____

_____.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

תאריך

חלק 1

עמוד 6

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס' _____ - צו התחלת עבודה

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן צו התחלת עבודה לחוזה/הזמנה הנ"ל.
2. צו זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכמו ביניכם לבין חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.
3. יש להתחיל את העבודות בתוך _____ ימים מתאריך הצו (_____) ולסיימן בהתאם לתנאי החוזה.
4. את תכניות הביצוע תוכלו לקבל ב _____ אצל נציג המהנדס.
5. נציג המהנדס שיפקח על העבודות באתר הוא מר _____
6. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

הרינו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל

תאריך

חתימה + חותמת הקבלן

העתק: תיק חוזה

נציג המהנדס

טופס היעדר תביעות

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

ג/א.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו הח"מ, אשר סיפקנו לכם שירותים על-פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע שירותי _____ (להלן: "ההסכם"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין ההסכם, אשר הוגש לכם ביום _____, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא ההסכם, בין שהיא ידועה לנו ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות ההסכם.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על-ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן השירותים.

תאריך

חותמת

חתימת הקבלן